

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1166

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 800369/5434 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού «Σκάλα» Κοινότητας Σκάλας (Ν. Κεφαλληνίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137 /Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την υπ' αριθ. 63897/2855/23.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Σκάλας νομού Κεφαλληνίας» (ΦΕΚ 1100/Δ).

7. Την υπ' αριθ. Π. 894/1986 απόφαση του Νομάρχη Κεφαλληνίας «Επιλογή νομικού πλαισίου πολεοδόμησης χωριών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων».

8. Το υπ' αριθ. Π. 3826/12.11.1986 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς την κοινότητα και τους αρμόδιους φορείς.

9. Τις υπ' αριθ. 9/1986 και 18/1987 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου.

10. Το υπ' αριθ. 763/1985 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

11. Το υπ' αριθ. Σ. 428/1985 έγγραφο της Νομαρχίας Κεφαλληνίας Γραφείο Συγκοινωνιών.

12. Το υπ' αριθ. 500824/1987 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

13. Το υπ' αριθ. Φ.666/Ζ/02/5356/1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

14. Το υπ' αριθ. Φ.10/2317/1987 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 6η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Την υπ' αριθ. 5/πρακτ. 31/29.5.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Κεφαλληνίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Σκάλας της κοινότητας Σκάλας (Ν. Κεφαλληνίας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11. σε κλίμακα 1:5000. Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού της Σκάλας, για πληθυσμιακό μέγεθος 800 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α. Την επέκταση του εγκεχριμένου σχεδίου πόλης σε αραιοδομημένες και αδόμητες περιοχές και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα οικήσεως 100 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 και μία ζώνη ειδικής χρήσεως (τουρισμού - αναψυχής) με μέσο συντελεστή δόμησης 0,3 όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και

β. Τον προσδιορισμό χρήσεως γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Οργάνωση των κεντρικών λειτουργιών τοπικού χαρακτήρα στον κεντρικό δρόμο και στην περιοχή της πλατείας και υπερτοπικού χαρακτήρα στην παραλία και στον αρχαιολογικό χώρο. Τοπικά κέντρα δημιουργούνται στις δύο νέες πλατείες, στις περιοχές επεκτάσεων και στη νότια είσοδο της πόλης αντίστοιχα.

– Διατήρηση της σημερινής μορφής της γενικής κατοικίας σε όλη την περιοχή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου εκτός από την περιοχή της τουριστικής ζώνης.

– Διατήρηση των χρήσεων της εκπαίδευσης στους σημερινούς χώρους.

– Δημιουργία μόνιμου περιφερειακού ιατρείου σε πρώτη φάση και μελλοντικά επέκτασή του σε κέντρο υγείας στη Β.Δ. είσοδο της πόλης.

– Δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στη νότια είσοδο της πόλης.

– Δημιουργία παράκτιου «πάρκου» για ανοικτές πολιτιστικές εκδηλώσεις.

– Δημιουργία αρχαιολογικού πάρκου στη Ρωμαϊκή «Βίλλα» καθώς και αρχαιολογικού μουσείου.

– Δημιουργία γηπέδων και χώρων αθλητικών δραστηριοτήτων.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης στις δύο εισόδους της πόλης.

– Χωροθέτηση σταθμού λεωφορείων.

– Πεζοδρόμηση τμήματος της κεντρικής αρτηρίας.

γ. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρεται στους πίνακες Α.11.2.1.α και Α.11.6.

δ. Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2 σε κλίμακα 1:5000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Χάραξη παρακαμπτηρίου αρτηρίας στη δυτική πλευρά του οικισμού, που συνδέει τη νότια περιοχή με τη συνδετήρια αρτηρία Σκάλας - Πόρου.

– Δημιουργία αρτηρίας από τη βορειοδυτική πλευρά που ενώνεται (περνώντας έξω από τον οικισμό) με τη σημερινή αρτηρία Αργοστολίου - Σκάλας.

– Κατάργηση του σημερινού δρόμου γύρω από την υφισταμένη πλατεία και χάραξη νέας αρτηρίας.

ε. Τον καθορισμό αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγείανσης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.1.1.1 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Αναπτυξιακή ζώνη τουρισμού και αναψυχής στο Β τμήμα του οικισμού κατά μήκος της αρτηρίας Πόρου - Σκάλας.

– Ζώνη άμεσης περιβαντολλογικής εξυγίανσης που περιλαμβάνει το παράκτιο πάρκο και τον αρχαιολογικό χώρο.

Β. Τις απαραίτητες μελέτες και έργα δικτύων υποδομής που φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2., Π.2.6.2 και Π.2.3.2 και Π.2.4.2 και ειδικότερα:

α. Μελέτη με στόχο την ανανέωση - βελτίωση των εσωτερικών δικτύων διανομής νερού και της κατάστασης των πηγών υδροδότησης, εσωτερικών έργων εξισορρόπησης - αποθήκευσης.

β. Μελέτη και κατασκευή δικτύου ομβρίων και διευθέτηση των ανοικτών ρεμμάτων της ευρύτερης περιοχής.

γ. Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.3.2.

Γ. Τα μέτρα για την ασφάλεια και προστασία όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.2, 3.2, 3.3 σε κλίμακα 1:5.000.

2. Αντίτυπα των παραπάνω 8 πρωτοτύπων χαρτών και 2 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. οικ. 80369/1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις, ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της 26391/1152/21.3.88 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 384).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ .[illegible] ΟΙΚΙΣΜΟΣ.....[illegible]............... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	800	0.25μ2/κατ.	0.20	-	200.0	
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ						
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	800		0.015	50	100	1
Κεντρική πλατεία, Πάρκο	800	4.5μ2/κατ	0.9	0.9	-	1
Πλατείες γειτονιάς	800	1.5μ2/κατ.	0.25	0.25	-	
4. Πολιτιστικό κέντρο	800		0.5	-	0.5	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο						
Δημοτικό - Νηπιαγωγείο	80 (χρήστ	15	0.12	0.5	-	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Περιφερειακό ιατρείο (μελλοντικό κέντρο Υγείας)	800		0.3		0.3	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	800	5.5	0.44	0.26	0.2	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ						
10. ΝΑΟΣ	800	1.5	0.012	0.025	-	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	800	1	0.08	0.25	-	1

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΑΛΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ.	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ($μ^2$/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	323	20 *	0.8	45	40	100	40	800	477
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

* Δεν περιλαμβάνονται ο αθλητικός χώρος καθώς και ο χώρος για τις πολιτιστικές δραστηριότητες στα νότια του οικισμού

Ορια σχεδίου πόλης

Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre.1923 settlement

Ορια εγκεκριμμένου σχέδιου πόλης 1982
Town plan limits 1982

Ορια συνοικίας
District limits

Ορια γειτονιάς
Neighbourhood limits

1.Μέσος συντελεστής δομησης
Average plot ratio

Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area

Τοπικά κεντρα
Local centre

Επεκταση σχεδίου πόλεως
Town plan expansion

Κατοικία
Residential area

Βιομηχανία
Industry

Βιοτεχνία
Manufacturing

Χονδρεμπόριο
Wholesale

Εκπαίδευση
Education

Περίθαλψη
Health

Πρόνοια
Welfare

Αθλητισμός
Sports

Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services

Αλσ. και πρασινο ελευθεροι χωροι
Green area-open spaces

Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism-recreation

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations

Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station

Σταθμος φορτηγων
Truck station

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Λιμανι
Harbor

Ελικοδρομιο
Heliport

Οριο περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
Area of specially enhanced programs for special target groups

Οριο ζωνης κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Specially financial incentive limit

Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive limit

Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Environment improvement zone limits

Οριο ζωνης ανακλασης
Renewal area limit

Οριο ζωνης ενεργου πολεοδομιας
Operational planning zone limit

Οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης
Planning control zone limit

Οριο ζωνης αστικου αναδασμου
Urban land adjustement zone limit

Οριο ζωνης αγορας συντελεστη
Limit of transfer development rights zone

Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Zone limit of protected areas of historical interest

Οριο ζωνης προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων παραδοσιακης κληρονομιας
Zone limit of architectural heritage

Οριο ζωνης προστασιας φυσικου περιβαλλοντος
Protection natural environment limit

Οριο αναδασωτεας περιοχης
Reforestration area limit

Οριο περιοχης φυτευσης προστασιας αναδειξης
Planting for protection and enhancement area limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης λιανικου εμποριου
Retail development zone limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses development zone limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης - παρκων βιομηχανιας
Industrial park development zone limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης - παρκων βιοτεχνιας
Manufacturing park development zone limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης τουρισμου
Touristic development zone limit

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟ...

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100.000

φ = 38°15'

λ = -3°15'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝ...

ΧΑΡΤΗΣ

Π-111

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plan

Αθήνα 1 Σεπτεμβρίου 1992
Ο ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ - 1:100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

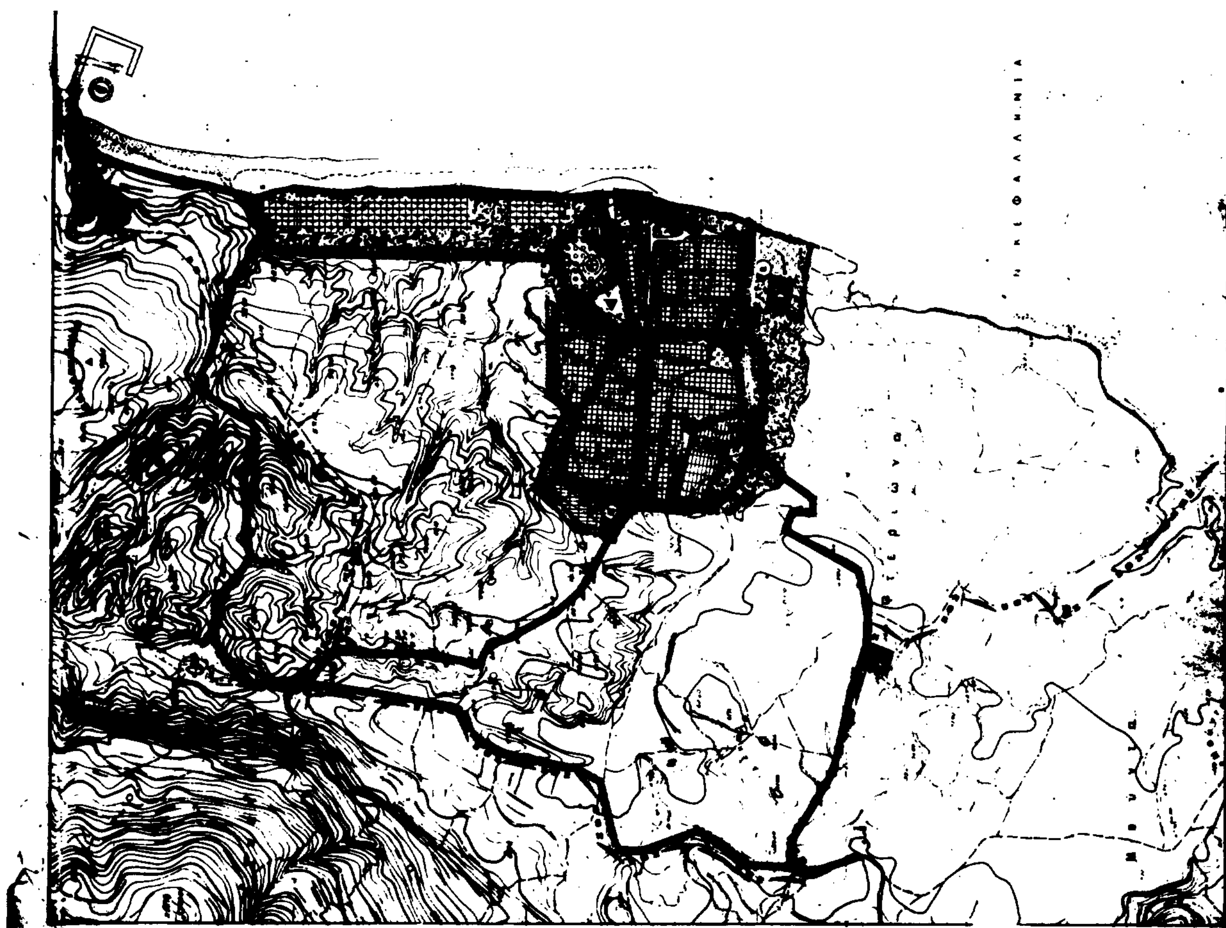
ΧΑΡΤΗΣ

242

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ-ΟΜΒΡΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Κ Ε Φ Α Λ Λ Η Ν Ι Α


Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ
Ε.Π.Α
82-84
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μεταλυκειακά κέντρα
Μέση επαγγελματική σχολή
Ανώτερα ΚΑΤΕΕ
Πανεπιστήμιο
Πρόνοια
Παιδικός σταθμός
Γηροκομείο
Βρεφοκομείο
Ορφανοτροφείο
Άσυλο
Αθλητισμός
Γήπεδα
Στάδια
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Ναυταθλητική εγκατάσταση
Ιππικός όμιλος
Ιππόδρομος
Σκοπευτήριο
Ποδηλατοδρόμιο
Πολιτιστικές λειτουργίες
Βιομηχανία οχλούσα
Βιομηχανία μη οχλούσα
Βιοτεχνία
Χονδρεμπόριο
Αποθήκες - Ψυγεία
Λαχαναγορά
Εκθέσεις
Ζωοπανηγύρις
Κρεαταγορά
Ανθαγορά
Εξόρυξη
Μεταλλείο
Λατομείο
Γεωργική γη
Περιαστικό πράσινο
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Τουρισμός - Αναψυχή
Ιδιαιτέρες χρήσεις
Στρατός
Αρχαιολογικοί χώροι
Νεκροταφεία
Χώροι σταθμεύσεως εκτός οδού
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Σιδηροδρομικός σταθμός
Σταθμός λεωφορείων
Σταθμός φορτηγών
Λιμάνι
Αεροδρόμιο
Ελικοδρόμιο
Όρια δήμων και κοινοτήτων
Όρια ΖΟΕ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Όρια οικισμού προ του 23
Όρια συνοικίας
Όρια γειτονιάς
Αμιγής κατοικία
Αμιγής παραθεριστική κατοικία
Γενική κατοικία
Γενική παραθεριστική κατοικία
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
Περίθαλψη
Περιφερειακό ιατρείο
Αγροτικό κτηνιατρείο
Κέντρο υγείας
Γενικό νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
Ειδικό νοσοκομείο
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π_1.3.2
χρήσεις γης οικισμού
ΖΟΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΦΥΛΛΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε Π Α
82 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles
Υποσταθμοι Δ.Ε.Η
Secondary stations of Δ.Ε.Η
Γ' 80369/92
1 Σεπτεμβρίου 1992
ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γερ. Αποστολάτος
125
150
Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Θεοφυλακτος Θ. Αρχ. Χ.Πολ.
Χρυσολουρη Φ. - Πολ.
Οικονομου Μ.Β. - -
Αννινου Μ. -
Καραλης Κ. Αγρ.Τοπ.Συγκ.
Γεωργιτσιλος Β. Υδρ. Μηχ.
Χριστοπουλος Χ. Μηχ. ΗΛ.
Περλερος Β. Γεωπ.
Βαλιανατου Π. Οικ. Στατ.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.6.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
(ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΣΚΑΛΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδίου πόλης
Ορια περιοχής δικτύου ύδρευσης
Ραδικοί αγωγοί
Main conduits
Με ροή βαρύτητας
Με καταθλιψη
Pumped supply

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Θεοφυλάκτος Θ. Αρχ. Χ. Παρ.
Χρυσολουρη Φ. - Πολ.
Καραλιας Κ. Αγρ. Τοπ. Συγκ.
Γεωργιάδης Β. Υδρ. Μηχ.
Χριστόπουλος Χ. Μηχ. Ηλ.
Παρλαρας Β. Γεωπ.
Θαλασσινου Π. Οικ. Στατ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π 222
ΥΔΡΕΥΣΗ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΣΚΑΛΑ

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π 2.3.2
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΣΚΑΛΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan limits 1987

Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station

Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water supply point for fire

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμό
Gathering spaces for population in case of earthquake

1_Πλάτωμα

2_Σχολείο

3-Πάρκο

4-Γήπεδο

5-Πλατεία

Εγκαταστάσεις εκτάκτης ανάγκης
First aid installations

1.Δεξαμενές νερού

2_Σκηνές

Περιοχές εξυπηρέτησης πληθυσμού από τους χώρους συγκέντρωσης
Catchment area of gathering spaces

Χώροι περίθαλψης
Public health installations

Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ 3.1.2. 3.2/3.3

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΚΑΛΑ

ΝΟΜΟΣ

1984

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδίου πόλης 1987

Αρτηρια

Συλλεκτηριος

Ισοπεδος κομβος

Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων

Συστημα πεζοδρομων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1.2

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΚΑΛΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

ΝΗΣΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ

Αριθ. 19228/1384 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 344.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. 98/2.3.92 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Λιοσίων.

5. Την υπ' αρ. 30/92 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 334 με την έγκριση της ιδιωτικής οδού Κρυστάλλη όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο:

α) δημοσιεύεται με αυτήν την απόφαση.

β) αναρτάται για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 12 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ


Τοπογραφικο Διαγραμμα
Παλατιανη. Ν. Λιοσια
Ο.Τ. 344.
ΟΔΟΣ ΑΛΑΜΑΝΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. οικ. 19230/1386 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεγαρέων Ν. Αττικής Ο.Τ. 63.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. 66/12.3.92 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγαρέων.

5. Την υπ' αρ. 31/92 (θέμα 12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 63 ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεγαρέων με αποχαρακτηρισμό τμήματός του από αμιγή κατοικία σε χώρο για ανέγερση κτιρίου ΟΤΕ, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα κλίμακος 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο:

α) δημοσιεύεται με αυτήν την απόφαση.

β) αναρτάται για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 12 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
(Εγκ. πλάτους 6.00μ.)
ΟΔΟΣ ΒΥΖ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ
(Εγκ. πλάτους 6.00μ.)
ΟΔΟΣ ΔΗΜ. ΜΠΕΗ
(Εγκ. πλάτους 8.00μ.)
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ
(Εγκ. πλάτους 6.00μ.)
ΚΤΙΡΙΟ ΟΤΕ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΙΚΗΣ ΗΛΙΑΣ Ε=375μ²
ΙΔΙΟΚΤ. ΑΝΤ. ΧΑΛΟΦΤΗΣ Ε=240μ²
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΧΡΥΣ. ΔΗΜΟΓΛΗΣ Ε=220μ²
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΝΙΚ. ΧΑΛΟΦΤΗΣ Ε=200μ²
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΙΚΗΣ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΦΟΙ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΟΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗ ΧΗΡΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. οικ. 19227/1383 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 184.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. 187/25.6.87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου.

5. Την υπ' αρ. 23/92 (θέμα 15ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 184 ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου με την έγκριση της ιδιωτικής οδού Ταινάρου, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα κλίμακος 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο:

α) δημοσιεύεται με αυτήν την απόφαση.

β) αναρτάται για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 12 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

